

O G Ł O S Z E N I E
/ o przetargu na dzierżawę /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że – **ogłasza przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy ROZPRZA, pow. PIOTRKOWSKI, woj. ŁÓDZKIE.**

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej
KISIELE	47	2,09	RIIIb – 0,71; RIVa – 0,57; RIVb – 0,45; RV – 0,36	6,2	400	0,5	PT1P /00093421/1
ROMANÓWKA	182/4 183/3	2,0780	RIVa – 0,4410; RIVb – 0,1540; RV – 1,4290; PsV – 0,0300; W – 0,0240	3,0	200	0,2	PT1P /00048478/5
	194/4	2,5240	RIIIb – 0,1910; RIVa – 0,5220; S-RIVa – 0,0330; RIVb – 0,5570; S-RV – 0,3480; PsViz – 0,0690; LzV – 0,7660; W – 0,0380	4,4	300	0,2	

Zgodnie z wykazem z dnia **23.03.2016r** wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w **Rozprzy**, właściwych miejscowo sołtysów wsi, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w internecie na stronie www.anr.gov.pl.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 22 KWIETNIA 2016r. o godz. 11³⁰
w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 325

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rozprza Nr XXVII/65/13 z 05.11.2013r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny KISIELE, działki nr: 47 – tereny rolne, w tym gleby klasy III bonitacyjnej; tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działki nr: 182/4, 183/3 – w południowej części tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; tereny rolne; tereny łąk i pastwisk; w północnej części tereny lasów i zadrzewień; obszary zmeliorowane;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działka nr: 194/4 – w południowej części tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; tereny rolne, w tym gleby klasy III bonitacyjnej; tereny łąk i pastwisk; obszary zmeliorowane;

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2022 roku.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości do dnia **19 kwietnia 2016** roku włącznie na konto ANR Nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, wymaganymi formami zabezpieczeń należności oraz że nie zalegają wobec Agencji z żadnymi płatnościami pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu. Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Piotrkowie Trybunalskim** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzielanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

Dzierżawca zobowiązany będzie na własny koszt do doprowadzenia i utrzymywania nieruchomości w Dobrej Kulturze Rolnej przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska (zgodnie z normami).

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik), Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Rozprzy**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.