

OGŁOSZENIE
/ o zamiarze sprzedaży /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **PARADYŻ**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
GRZYMAŁÓW	109/1 113/1	0,23	RIVb - 0,16; RV - 0,07	2.750	PT10 /00019988/0
	111 112 116	0,26	RV - 0,05; RVI - 0,14; PsV - 0,03; PsVI - 0,01; LsV - 0,02; W - 0,01	2.350	PT10 /00019988/0
	200 201	0,36	RV - 0,01; RVI - 0,15; ŁV - 0,06; PsV - 0,14	2.900	PT10 /00053820/5
	223 224	0,31	RV - 0,12; RVI - 0,11; PsV - 0,07; W - 0,01	2.600	PT10 /00053820/5
	234 235 236 237	0,35	RV - 0,04; RVI - 0,11; ŁV - 0,09; PsV - 0,09; W - 0,02	3.450	PT10 /00019988/0
	270 271 272 273	0,13	PsIV - 0,11; PsV - 0,02	1.920	PT10 /00053820/5
	276 277	0,09	RIVb - 0,05; RV - 0,04	1.190	PT10 /00019988/0
	295	0,08	PsIV - 0,08	920	PT10 /00053820/5
	304	0,11	RIVb - 0,01; RV - 0,10	1.290	PT10 /00053820/5
	306 656 657 658	0,39	RV - 0,18; RVI - 0,06; PsV - 0,05; PsVI - 0,09; W - 0,01	3.750	PT10 /00053820/5
	311 671 672 673	0,22	RV - 0,03; RVI - 0,05; PsV - 0,05; PsVI - 0,02; Lz-RV - 0,06; W - 0,01	2.500	PT10 /00019988/0
	428 429 430 431 432 437 438 439 440 441	0,63	ŁV - 0,11; ŁVI - 0,25; PsVI - 0,08; Lz-RVI - 0,12; LsVI - 0,06; W - 0,01	6.450	PT10 /00053820/5 PT10 /00019988/0 PT10 /00053820/5 PT10 /00019988/0 PT10 /00053820/5 PT10 /00019988/0
	466	0,07	ŁVI - 0,06; W - 0,01	750	PT10 /00053820/5
	576 577 579 580 582 583	0,30	ŁV - 0,04; PsIV - 0,15; PsV - 0,11	3.900	PT10 /00053820/5

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części Gminy Paradyż, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Paradyż Nr XXXV/154/2005 z 25.11.2005r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 66, poz. 585) w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 109/1, 113/1, 201, 224, 235, 237, 295, 304, 1113/2 – grunty rolne (R);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działka nr: 111 – lasy i zadrzewienia (LS);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 112, 116, 576, 577, 579, 580, 582, 583, 657, 672 – dolesienia (R/LS);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 200, 223 – od północnej granicy działki w kierunku południowym na długości około 150 mb – grunty rolne (R), pozostała część działki – trwałe użytki zielone (RZ);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 234, 236 – od północnej granicy działki na długości około 130 mb – grunty rolne (R), pozostała część działki – trwałe użytki zielone (RZ);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 270, 272, 276 – od północnej granicy działki na długości około 100 mb – grunty rolne (R), pozostała część działki – trwałe użytki zielone (RZ);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 271, 273, 277, 306, 311, 429, 430, 432, 437, 438, 439, 440, 441, 466, 658, 673 – trwałe użytki zielone (RZ);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 428, 431 – od drogi dojazdowej (DD) w kierunku południowym na długości około 40 mb – trwałe użytki zielone (RZ), pozostała część działek – dolesienia (R/LS);
- obręb geodezyjny GRZYMAŁÓW, działki nr: 656, 671 – od północnej granicy działki na długości około 100 mb – grunty rolne (R), pozostała część działki – trwałe użytki zielone (RZ);

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym GORZĘDÓW: o numerze: 576, 577, 579, 580, 582, 583;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opoczyńskiego**.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Paradyżu**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowo Powiatowym w Opocznie/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.