

O G Ł O S Z E N I E **/ o zamiarze sprzedaży /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **SULEJÓW**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
ŁAZY DĄBROWA	217	0,27	RV – 0,05; RViz – 0,06; PsViz – 0,01; LsV – 0,14; LsVI – 0,01	5.300	PT1P /00049216/8
	251	0,37	RIVb – 0,09; RV – 0,15; RVI – 0,08; LsVI – 0,05	2.600	
	265	0,63	RIVb – 0,07; RV – 0,24; RVI – 0,02; RViz – 0,12; PsViz – 0,06; LsVI – 0,12	17.350	
	311	0,31	RIVb – 0,03; RV – 0,18; RVI – 0,03; RViz – 0,06; PsViz – 0,01	16.350	
	385 386	0,22	RVI – 0,20; LsV – 0,02	5.450	
	401	0,09	RV – 0,03; RVI – 0,03; LsV – 0,03	2.350	

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Piotrkowie Trybunalskim**. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy **Sulejów**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 17 kwietnia 2008r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny ŁAZY DĄBROWA, działka nr: 217 – tereny lasów oraz potencjalnych dolesień;
- obręb geodezyjny ŁAZY DĄBROWA, działka nr: 251 – w pasie ok. 40 m od swojej wschodniej granicy tereny istniejących układów osiedleńczych, pozostała część to tereny lasów oraz tereny rolne;
- obręb geodezyjny ŁAZY DĄBROWA, działka nr: 265 – w pasie ok. 100 m od drogi tereny istniejących układów osiedleńczych, pozostała część to tereny lasów oraz tereny rolne;
- obręb geodezyjny ŁAZY DĄBROWA, działka nr: 311 – w pasie ok. 100 m od drogi tereny istniejących układów osiedleńczych, pozostała część to tereny budownictwa mieszkaniowego i letniskowego na działkach > 1000 m²;
- obręb geodezyjny ŁAZY DĄBROWA, działki nr: 385, 386 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny ŁAZY DĄBROWA, działka nr: 401 – tereny lasów i tereny rolne;

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Piotrkowskiego**.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nabywca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec ANR z tego tytułu.

Zgodnie z art. 28a UGNRSP, sprzedaż nieruchomości rolnej przez ANR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 UGNRSP, ANR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od ANR.

ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od ANR, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy ANR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Miejskiego w **Sulejowie**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii ANR, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.