

OGŁOSZENIE **/ o zamiarze sprzedaży /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **BIAŁACZÓW**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
PARCZÓW	261	0,30	RIVa – 0,01; RIVb – 0,29	4.450	PT10 /00053624/1
	264	0,30	RIVb – 0,30	4.150	
WAĞLANY	827	0,2503	PsV – 0,2503	3.250	PT10 /00053666/7
	864	0,1518	RV – 0,0360; RVI – 0,0278; LsVI – 0,0880	2.200	
	1249	0,0420	RVI – 0,0322; RVIZ – 0,0098	710	
	1331	0,3847	RVI – 0,0466; RVIZ – 0,1374; LsV – 0,2007	5.000	
	1339	0,2030	RVI – 0,0218; RVIZ – 0,0536; LsV – 0,1276	2.750	
	1396	0,4793	RV – 0,3737; RVI – 0,1056	5.950	

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Opcznie**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Białaczów Nr XXXVI/204/2002 z dnia 10 października 2002r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym woj. Łódzkiego nr 297 poz. 3523 z dnia 7 grudnia 2002 roku, w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny PARCZÓW, działki nr: 261, 264 – tereny rolne (F11RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 827 – tereny rolne (E3RP);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 864 – tereny rolne (E3RP); tereny leśne (E4LS);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 1249 – tereny leśne (E16LS); tereny rolne (E14RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działki nr: 1331, 1339 – tereny leśne (E13LS); tereny rolne (E14RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 1396 – tereny rolne (E14RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opczyńskiego**.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nabywca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec ANR z tego tytułu.

Zgodnie z art. 28a UGNRSP, sprzedaż nieruchomości rolnej przez ANR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierznię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 UGNRSP, ANR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od ANR.

ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od ANR, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy ANR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Białaczowie**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowo Powiatowym w Opcznie/, siedzibie Filii ANR, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.