

## **O G Ł O S Z E N I E** / o przetargu /

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) – dalej **UKUR** oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej **ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH** (Dz. U. z 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw – dalej **NOWELIZACJA** (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382), ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw – dalej **UOWS** (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**przetarg ograniczony ustny licytacyjny na dzierżawę**  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **SUDZINEK** na terenie gminy **ŻYTNO**,  
pow. **radomszczański**, woj. **łódzkie**:

Zgodnie z wykazem z dnia 06.07.2016r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żytynie, sołtysa wsi Sudzinek, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w na stronie internetowej ANR - [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

### Oznaczenie przedmiotu przetargu

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /w dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /w dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej PT1R/000
Sudzinek	115	0,65	RV-0,22; ŁV-0,33; PsVI-0,09	<b>0,60</b>	50	0,10	81784/7
Sudzinek	142	0,53	RIVb-0,14; RV-0,12; ŁV-0,13; ŁVI-0,06; PsIV-0,03; PsVI-0,04	<b>0,60</b>	50	0,10	81784/7
Sudzinek	151	0,71	RV-0,39; RVI-0,01; ŁV-0,27;	<b>0,70</b>	50	0,10	87952/8
Sudzinek	153/2	1,08	RIVb-0,23; RV-0,30; RVI-0,10; ŁV-0,03; ŁVI-0,21; PsIV-0,17	<b>1,10</b>	50	0,20	81784/7
Sudzinek	185	0,44	RIVb-0,24; RV-0,20	<b>0,70</b>	50	0,10	87952/8

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żytno przyjęte uchwałą nr XVII/103/2000 Rady Gminy Żytno dnia 14.04.2000 r. określa dla w/w nieruchomości przeznaczenie, jako:

– strefa terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego z zakazem lokalizacji zabudowy, ekosystem związany z dolinami rzeczny

**Nieruchomości zostaną wydzierżawione na czas określony do dnia 30.09.2022r**

**Przetarg ograniczony ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 09 WRZEŚNIA 2016r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29,**

**Przetarg ograniczony jest do** (art. 29 ust. 3b pkt. 1 UGNRSP):

**Rolników indywidualnych**<sup>1</sup>, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu **nie może** uczestniczyć podmiot, który (art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP):

**1)** kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub

**2)** w dniu **6 lipca 2016 r.**, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.) lub

<sup>1</sup> Definicja pojęć: rolnika indywidualnego, gospodarstwa rodzinnego, osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, kwalifikacji rolniczych i stażu pracy zawarta jest w art. 5 i 6 UKUR.

- 3) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 4) władza lub władze nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane niżej dokumenty nie później niż do dnia **25 sierpnia 2016r. do godziny 15.00** w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 315 w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości w Sudzinku, gmina Żytno**”.

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie tej ustawy (3 grudnia 2011 r.) były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu z przed 3 grudnia 2011 r. i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 3 pkt.4 NOWELIZACJI, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie NOWELIZACJI tj. od dnia 3 grudnia 2011 r., uznaje się za osoby spełniające te warunki. Osoby takie mogą również brać udział w przetargu, o ile mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do sprzedaży lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1.	1.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZGODNIE Z UOWS</b></p> <p>W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym UOWS tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,</li> <li>2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w ROZPORZADZENIU WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH,</li> <li>3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie), a także osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia tego gospodarstwa, w przypadku gdy w dniu <b>6 lipca 2016r.</b> miały nie więcej niż 40 lat.</li> <li>4) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.</li> </ol>
1.	2.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PRZED NOWELIZACJĄ</b></p> <p>Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które nie spełniają warunków określonych w przepisach UKUR, o ile w dniu 03.12.2011 r. były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) były na dzień 03.12.2011 r. i nadal są właścicielami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,</li> <li>2) posiadały na dzień 03.12.2011 r. kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI (tj. wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub osobiście prowadziły gospodarstwo rolne lub pracowały w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat),</li> <li>3) osobiście prowadziły na dzień 03.12.2011 r. i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),</li> <li>4) zamieszkiwały na dzień 03.12.2011 r. i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,</li> <li>5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.</li> </ol>
		<p><b>Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:</b></p>
2.	1.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZGODNIE Z UOWS UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>oświadczenie, poświadczane przez wójta</b> (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego [<b>wzór 1</b>]; jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,</li> <li>2) <b>oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych</b> stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika</li> </ol>

		<p>indywidualnego [wzór 1A],</p> <p><b>3) oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze<sup>2</sup></b> wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie [wzór 2]; dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,</p> <p><b>4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały</b> (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;</p> <p><b>5) zgodę na przetwarzanie danych osobowych</b> zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.</p>
2.	2.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PRZED NOWELIZACJĄ UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b></p> <p><b>1) oświadczenie, poświadczane przez wójta</b> (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego w dacie poprzedzającej dzień 03.12.2011 r. o określonej powierzchni użytków rolnych [wzór A]; jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,</p> <p><b>2) dowód potwierdzający</b>, iż osoba przystępująca do przetargu posiada na dzień 03.12.2011 r. <b>kwalifikacje rolnicze</b> zgodne z art. 6 ust. 3 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe <b>lub oświadczenie poświadczane przez wójta</b> (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat lub świadectwo pracy poświadczające przepracowanie 5 lat w takim gospodarstwie [wzór B],</p> <p><b>3) oświadczenie, poświadczane przez wójta</b> (burmistrza, prezydenta miasta), <b>o łącznej powierzchni użytków rolnych</b> wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które zamierza on powiększyć [wzór C]; jeżeli gospodarstwo leży w obszarze kilku gmin, rolnik musi uzyskać poświadczenie ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,</p> <p><b>4) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych</b> wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wzór D],</p> <p><b>5) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały</b> w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych na dzień 03.12.2011r. oraz obecnie;</p> <p><b>6) zgodę na przetwarzanie danych osobowych</b> zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.</p> <p><b>Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29 pok. 315, a także na stronie internetowej <a href="http://www.anr.gov.pl">www.anr.gov.pl</a></b></p> <p>Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne –wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa pkt 2.1. pkt 3) oraz w pkt 2.2. pkt 2) tej tabeli).</p> <p>Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego czy na podstawie umowy dzierżawy.</p> <p>Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.</p>

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie ANR OT Warszawa filia w Łodzi, ul. Północna 27/29 w dniu **26 sierpnia 2016r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymagalnych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów oraz informację, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia **02 września 2016r.** do godziny **13.00** złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem **„Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości w Sudzinku, gmina Żytno”.**

W takiej sytuacji ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **02 września 2016r.** w siedzibie ANR OT Warszawa filia w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu,

<sup>2</sup> Wykaz kierunków studiów, zawodów, zagadnień objętych zakresem studiów podyplomowych, tytułów kwalifikacyjnych oraz dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych zawarto w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych, o którym mowa na wstępie ogłoszenia.

które wpłacą wadium w podanej wysokości **do dnia 06 września 2016 roku włącznie** na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty.

**Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.**

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia przed przetargiem:

- Oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu,
- Oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- Oświadczenia o zapoznaniu się z granicami nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, gdyż granice dzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane i okazywane na koszt Agencji, a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- Oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy oraz o przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
- Oświadczenia o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności o braku zaległości w uiszczaniu podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- Oświadczenia, że nie włada lub nie władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i że na wezwanie Agencji nieruchomości te opuścił,
- Oświadczenia, że nie nabył kiedykolwiek z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Oświadczenie, że w dniu 7 kwietnia 2016 r., nie posiadał udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Radomsku** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

**Uwaga:** Kandydat na dzierżawcę w celu zabezpieczenia zapłaty 18-miesięcznego czynszu wraz z odsetkami ustawowymi złoży przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w postaci:

1) przy czynszu do 100 dt pszenicy rocznie: dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową oraz weksla „in blanco” na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania;

2) przy czynszu powyżej 100 dt pszenicy rocznie:

Dodatkowym zabezpieczeniem będzie:

- hipoteka na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jedno z poniższych zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, gwarancja bankowa, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczenie na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastaw rejestrowy.

Ponadto w wypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego powyżej 150 decyton pszenicy rocznie Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń ANR wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu, postanowieniach projektu umowy dzierżawy można uzyskać w ANR Filia w Łodzi ul. Północna 27/29 tel: 42-636-53-26, tel. kom. 662-187-539.

Ogłoszenie podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres co najmniej 28 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żytnie, miejscowego sołtysa wsi, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Filii ANR w Łodzi oraz na stronie internetowej: [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

**ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**