

**OGŁOSZENIE**  
**(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe **położone w gminie Żarnów, pow. opoczyński , woj. łódzkie.**

<b>OBREB</b>	<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>POW. DZIAŁKI (ha)</b>	<b>UŻYTKI (ha)</b>	<b>WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)</b>
<b>Małków</b>	<b>100/3</b>	<b>0,6100</b>	łIV-0,14; PsIV-0,11; RIVa-0,07; RIVb-0,17; RV-0,08	<b>10 100,00 zł</b>

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białaczów: dz. 100/3 – położona jest częściowo w terenach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej MR/MN, częściowo w rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo w użytkach zielonych ZN

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Opocznie:

**PT10/00053772/3**

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołtysa wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 608 723 931 lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoport.gov.pl](http://www.geoport.gov.pl). Osoba prowadząca Kamil Wdowiak.