



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI

ŁÓD.WKUR.422.49.2019.DFA.1

Łódź, dnia 15 listopada 2019 r.

OGŁOSZENIE ***/wykaz o zamiarze dzierżawy/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Łódź, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 roku poz. 1154), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst – Dz. U. z 2019 roku, poz. 817 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 roku, poz. 1080) podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa na terenie miasta Łodzi w woj. łódzkim o ogólnej powierzchni 33,8031 ha (słownie: trzydzieści trzy hektary osiemdziesiąt arów trzydzieści jeden metrów kwadratowych) oznaczona numerami działek **86/10, 86/11, 8/12, 8/13, 8/14 w obrębie geodezyjnym W-34 oraz 2/70 w obrębie geodezyjnym W-33** - w tym: BRV – 20,9640 ha, B-RIIIb – 0,1493 ha, B-RIVb 4,0769 ha, B-RVI – 0,6338 ha, LsV – 2,1414 ha, N – 0,2688 ha, RVI – 1,3435 ha, RV – 4,2254.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi obiekt szklarniowy „Janów”.

Zabudowana jest budynkami i budowlami: 3 wiatami, 2 budynkami technologicznymi, 2 budynkami wc, budynkiem nawozowym, preparownią torfu, portiernią, magazynem paliw, sortownią, hydrofornią, warsztatem-garażami, magazynem technicznym, 2 zbiornikami retencyjnymi, zbiornikiem paliwa, stacją CPN, 2 stacjami trafo, przewodami c.o., technologicznymi i kanalizacyjnymi, oświetleniem, siecią telefoniczną, ogrodzeniem, drogi i place, urządzeniem-rampą, rampą, 2 studniami głębinowymi, 2 urządzeniami rozdzielni, rozdzielnią, dźwigiem towarowym, szklarnią i hotelem.

Szklarnie zostały wybudowane w latach 80-tych (typu radzieckiego) i gotowe są do kontynuacji produkcji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przedmiotowy teren określony jest jako tereny usług produkcji w gospodarstwach ogrodniczych, a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi – tereny usług przemysłowych.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łodzi w Wydziale Ksiąg Wieczystych pod numerem LD1M/00124142/6.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- za budynki i budowle 1509,83 dt pszenicy,

- za grunty 7,18 dt pszenicy,

W sumie 1517,01 dt pszenicy.

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz publikację w „Gazecie Polskiej”.