

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH
/ ustnych licytacyjnych/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR OT w Łodzi) działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 91 z późn. zm.), art. 27 i 29 ust.2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi nieograniczone ustne licytacyjne na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości inwestycyjnych, położonych w obrębach Porszewice i Okołowice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj. łódzkie**, określonych w wykazach ŁÓD.WKUR.422.16.2018.EN.2 z dnia 20 sierpnia 2018 r. podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia 21 sierpnia 2018 r. do dnia 6 września 2018 r. i ŁÓD.WKUR.422.16.2018.EN.3 z dnia 22 sierpnia 2018 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia 24 sierpnia 2018 r. do dnia 11 września 2018 r:

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	KW
Okołowice	397/13 udział 1/2 w działce 397/15	2,02	RV- 1,2936 RVI-0,7264	820 250,00 w tym VAT 23% 9 089,00	83 000,00	10 000,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	397/14 udział 1/2 w działce 397/15	2,0199	RV- 1,2709 RVI-0,7490	820 250,00 w tym VAT 23% 9 089,00	83 000,00	10 000,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	395/12 udział 1/2 w działce 397/10	2,2404	Ls- 0,0020 RV-1,7629 RVI-0,4755	913 550,00 w tym VAT 23% 10 328,00	92 000,00	10 000,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	397/9 udział 1/2 w działce 397/10	2,241	Ls-0,0020 RV-2,1414 RVI-0,0975	948 150,00 w tym VAT 23% 10 331,00	95 000,00	10 000,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	395/2	1,9752	RV-1,1865 RVI-0,7887	807 900,00 w tym VAT 23% 6 916,00	81 000,00	10 000,00	LD1P/00016634/5
Okołowice	395/3	2,1652	RV-1,0708 RVI-1,0944	843 000,00 w tym VAT 23% 10 399,00	85 000,00	10 000,00	LD1P/00016634/5
Porszewice	108/13	2,2556	RV- 1,5258 RVI-0,7298	936 100,00 w tym VAT 23% 11 556,00	95 000,00	10 000,00	LD1P/00016633/8
Porszewice	108/10	3,0006	RV-2,0823 RVI-1,2183	1 253 000,00 w tym VAT 23% 16 910,00	126 000,00	13 000,00	LD1P/00016633/8

Porszewice	108/11	3,2853	RV-0,7184 RVI-2,5669	1 241 000,00 w tym VAT 23% 16 831,00	125 000,00	13 000,00	LD1P/00016633/8
------------	--------	--------	-------------------------	---	------------	-----------	-----------------

Na działkach nr 397/13, 397/14, 395/12, 397/9, 395/2, 395/3, położonych w obrębie Okołowice oraz na działkach nr 108/10, 108/11 i 108/13 występuje drzewostan leśny sosnowo-brzozowy w wieku ok. 40 lat.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/134/04 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. działki nr 108/10 i 108/11 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PHU- tereny przemysłowe, magazynowe i składowania handlu hurtowego i usługowego, i częściowo na terenie przeznaczonym w planie pod drogę.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr III/15/98 Rady Gminy Pabianice z dnia 26 listopada 1998 r. działki nr 395/12, 397/14, 397/13, 397/9, 395/2, 395/3, 397/15, 397/10 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PHU- tereny przemysłowe, magazynowe i składowania handlu hurtowego i usługowego, dla działek nr 395/2, 395/3 od strony północno-wschodniej teren NO- teren urzędów, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/134/04 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. działki nr. 108/13, znajdują się na terenie oznaczonym symbolem PHU- tereny przemysłowe, magazynowe i składowania handlu hurtowego i usługowego.

Działka nr 108/10 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem są nieuzbrojone, posiadają niepełne możliwości podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: en. elektryczna, sieć wodociągowa.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty - całość wylicytowanej należności za poszczególne nieruchomości płatna będzie jednorazowo z takim wyprzedzeniem, żeby na dzień zawarcia umowy sprzedaży została zaksięgowana na koncie KOWR OT w Łodzi, zaś w przypadku korzystania z kredytu bankowego - do 3 dni po zawarciu umowy sprzedaży całość należności musi zostać zaksięgowana na koncie KOWR OT w Łodzi.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytych nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jego odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.

Przetargi ustne licytacyjne odbędą się w siedzibie KOWR OT w Łodzi przy ul. Północnej 27/29 pok. 326 w dniu 5 listopada 2018r. o godzinie 10⁰⁰.

W przetargach nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają ją lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, która w wyznaczonym terminie, miejscu i formie wniosła wadium (z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszym ogłoszeniu), stawiła się na publiczny przetarg ustny (licytację) oraz spełnia inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej biorące udział w przetargu powinny przedstawić odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, po rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez nich przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSW. Warunek ten nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konferencji Szwajcarskiej.

Nieruchomości, które są przedmiotem przetargów, określone są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki i użytkach gruntowych. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, jej obszar i przebieg granic.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w wymaganej kwocie na rachunek KOWR OT w Łodzi nr 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 najpóźniej do dnia 3 listopada 2018 r., z dokładnym określeniem obrębu i numeru działki.

Zastrzega się, że w przypadku wpłaty wadium na rachunek bankowy KOWR, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym KOWR OT w Łodzi najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy okazać Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

• **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium** do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 12 lipca 2018 r. do godz. 9,00 złożą w siedzibie KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- a) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
- b) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna
- Stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego (w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz faktem, że nie posiada ona dostępu do drogi publicznej,
- Oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, i że KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów, oraz że rezygnuje z wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu,
- Oświadczenie o nie pozostawianiu w zwłoce z regulowaniem płatności należności wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- Oświadczenie o władaniu nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

Osoby **prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym** muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza: umowę spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż dwa miesiące), aktualna listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionej w treści niniejszego ogłoszenia.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po rozstrzygnięciu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi strona Kupująca.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR unieważnia przetarg.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się w KOWR OT w Łodzi.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można dokonywać w każdym dniu bez wcześniejszych uzgodnień z KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42-636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka). Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pabianicach, Sołtysa w Porszewicach, Sołtysa w Okołowicach, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl – nieruchomości/oferty.