

OGŁOSZENIE **/ o przetargu /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy **GORZKOWICE**, pow. **PIOTRKOWSKI**, woj. **ŁÓDZKIE**:

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej
GORZKOWICZKI	548	0,12	RV - 0,12	0,2	10	0,1	PT1P
	610	0,40	RIVa - 0,01; RIVb - 0,15; RV - 0,24	0,9	60	0,1	/00063700/2
	612						PT1P
	1211						/00093454/1
789	0,49	RIVa - 0,17; RIVb - 0,12; RV - 0,15; PsV - 0,01; N - 0,04	1,4	90	0,2	PT1P	
SOBAKÓWEK	359/1	0,92	RIIIb - 0,70; RIVa - 0,10; RV - 0,12	4,6	300	0,3	PT1P
							/00049357/8

Zgodnie z wykazem z dnia **02.02.2017 r.** wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w **Gorzkowicach**, właściwych miejscowo sołtysów wsi, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w internecie na stronie www.anr.gov.pl.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 20 LIPCA 2017 r. o godz. 12⁰⁰

w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 325

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Piotrkowie Trybunalskim**. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzkowice Nr XXXIV/211/2013 z dnia 16 września 2013r. w/w nieruchomości określone są jako tereny:

- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 1211 – grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 548 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 610, 612 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze, farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 789 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, łąki pastwiska; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny SOBAKÓWEK, działka nr: 359/1 – grunty zmeliorowane; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, obszar krajobrazu kulturowego;

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2023 roku.

W przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który (art. 29 ust. 3bc UGNRSP):

- 1) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władza lub władzał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

Osoby chcące brać udział w przetargu oświadczą, że zapoznaly się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości, wymaganymi formami zabezpieczeń należności i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy dzierżawy i przepadku wadium. Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

W przetargu mogą brać udział osoby spełniające w/w warunki i które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia **17 lipca 2017** r. włącznie na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą posiadać ważne dokumenty tożsamości, natomiast inne podmioty, odpowiednie dokumenty identyfikacyjne.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Piotrkowie Trybunalskim** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia na własny koszt i użytkowania nieruchomości zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 11 marca 2010 roku w sprawie minimalnych norm (Dz.U. 2010 nr 39 poz. 211 z późn. zm.), przy zachowaniu wymogów prawa, a także ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych, w tym podatku rolnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik),

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Gorzkowicach**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w **Piotrkowie Trybunalskim**/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.