

**OGŁOSZENIE**  
**(PRZETARGI NA SPRZEDAŻ)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 - **ogłasza pierwsze – nieograniczone przetargi ustne licytacyjne na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Poddębice, pow. poddębickim, woj. łódzkie** – zgodnie z wykazem z dn. **03 października 2019 r.** numer ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1044.1.1044.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1045.1.1045.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1050.1.1050.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1053.1.1053.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1052.1.1052.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1047.1.1047.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1049.1.1049.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1048.1.1048.2019.WN.

<b>OBRĘB</b>  (nr obrębu)	<b>Nr</b>  działki	<b>Pow.</b> <b>Działki</b> <b>/ha/</b>	<b>Użytki w ha</b>	<b>Cena</b> <b>wywoławcza</b>  <b>/zł/</b>	<b>Wadium</b>  <b>/zł/</b>	<b>Minimalne</b>  <b>Postąpienie</b> <b>/zł/</b>	<b>Księgi wieczyste</b>
<b>Antonina</b>	<b>112/4</b>	<b>0,24</b>	RV – 0,1400 ha; RVI – 0,1000 ha	<b>6 800,-</b>	<b>1050</b>	<b>100</b>	<b>SR2L/00017783/9</b>
	<b>112/3</b>	<b>0,2</b>	RV – 0,1400 ha; RVI – 0,0600 ha	<b>5 700,-</b>	<b>900</b>	<b>100</b>	
<b>Chropy</b>	<b>796</b>	<b>0,18</b>	ŁIII	<b>3 300,-</b>	<b>500</b>	<b>50</b>	<b>SR2L/00022763/1</b>
	<b>798</b>	<b>0,02</b>	ŁIII	<b>600,-</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	
	<b>795</b>	<b>0,08</b>	ŁIII	<b>1 600,-</b>	<b>250</b>	<b>20</b>	
<b>Dominikowice</b>	<b>562/1</b>	<b>0,1</b>	ŁV	<b>2 300,-</b>	<b>350</b>	<b>50</b>	<b>SR2L/00034606/0,</b> <b>SR2L/00017785/3</b>
	<b>557/1</b>	<b>0,21</b>	PsV	<b>5 100,-</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	
	<b>226</b>	<b>0,18</b>	RIVb	<b>5 300,-</b>	<b>800</b>	<b>100</b>	
	<b>39/1</b>	<b>0,76</b>	ŁIV – 0,5000 ha; ŁV – 0,2600	<b>11 900,-</b>	<b>1800</b>	<b>200</b>	
<b>Góra</b> <b>Bałdrzychowska</b>	<b>350</b>	<b>0,34</b>	ŁV – 0,3300 ha; W – 0,0100 ha	<b>6 600,-</b>	<b>1000</b>	<b>100</b>	<b>SR2L/00034604/6</b>
	<b>471</b>	<b>0,3</b>	ŁIII – 0,2100 ha; ŁIV – 0,0900 ha	<b>4 400,-</b>	<b>700</b>	<b>50</b>	
	<b>638</b>	<b>0,1</b>	ŁIV – 0,0400 ha; ŁV – 0,0500 ha; W – 0,0100 ha	<b>2 300,-</b>	<b>350</b>	<b>50</b>	
<b>Leśnik</b>	<b>132</b>	<b>0,25</b>	ŁV	<b>4 600,-</b>	<b>700</b>	<b>50</b>	<b>SR2L/00020459/3</b>
<b>Niewiesz</b>	<b>166</b>	<b>0,4703</b>	ŁV – 0,0694 ha; RIVa – 0,2510 ha; RIVb – 0,1499 ha	<b>10 800,-</b>	<b>1650</b>	<b>150</b>	<b>SR2L/00018739/3,</b> <b>SR2L/00034759/7</b>
	<b>105</b>	<b>0,9439</b>	Lz-Ps VI – 0,9169 ha; W-PsVI – 0,0270 ha	<b>7 800,-</b>	<b>1200</b>	<b>100</b>	
<b>Porczyny</b>	<b>158/3</b>	<b>0,19</b>	PsIV – 0,0400 ha; RVI – 0,1400 ha; W – 0,0100 ha	<b>4 800,-</b>	<b>750</b>	<b>50</b>	<b>SR2L/00034607/7</b>
	<b>143/1</b>	<b>0,11</b>	PsV – 0,0200 ha; RVI – 0,0900 ha	<b>2 300,-</b>	<b>350</b>	<b>50</b>	
<b>Praga</b>	<b>164</b>	<b>0,3053</b>	RVI	<b>4 100,-</b>	<b>650</b>	<b>50</b>	<b>SR2L/00029155/5,</b> <b>SR2L/00032882/4</b>
	<b>160</b>	<b>0,2219</b>	RV – 0,1353 ha; RVI – 0,0866 ha	<b>3 000,-</b>	<b>450</b>	<b>50</b>	
	<b>114</b>	<b>0,3268</b>	RVI – 0,2933 ha; RVIz – 0,0335 ha	<b>4 300,-</b>	<b>650</b>	<b>50</b>	
	<b>127</b>	<b>0,3147</b>	RIVa – 0,1326 ha; RIVb – 0,1344 ha; RV – 0,0122 ha; RVI – 0,0355 ha	<b>4 200,-</b>	<b>650</b>	<b>50</b>	

**UWAGA!**

**Działki nr 158/3, 471 oraz 143/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**

**Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Poddębice zgodnie z uchwałą XVIII/114/15 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 30 listopada 2015 r:**

Antonina - dz. 112/4 i 112/3 – teren ten w części północnej oznaczony jest jako: MR – tereny osadnictwa wiejskiego.  
Chropy - dz. 796, 798, 795 – teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych  
Dominikowice - dz. 562/1, 557/1, 39/1 – teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych.  
Dominikowice- dz. 226 – teren ten oznaczony jest jako: w części południowej KU – tereny obsługi komunikacji – parkingi i stacje paliw, zaś w części północnej jako R – tereny rolnicze.  
Góra Bałdrzychowska - dz. 350, 471, 638 – teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych.  
Leśnik - dz. 132 – teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych  
Niewiesz - dz. 166 – teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych, R – tereny rolnicze, MR – tereny osadnictwa wiejskiego  
Niewiesz - dz. 105 – teren ten oznaczony jest jako: R – tereny rolnicze.  
Porczyny - dz. 158/3 – teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych, R – tereny rolnicze, MR – tereny osadnictwa wiejskiego.  
Porczyny- dz. 143/1- teren ten oznaczony jest jako: Ł – tereny o przewadze trwałych użytków zielonych.

**Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Poddębice zgodnie z uchwałą XXVIII/198/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 29 czerwca 2005 r:**

Antonina - dz. 112/4 i 112/3 – teren ten w części południowej oznaczony jest jako: R/ZL – tereny do zalesienia.  
Niewiesz - dz. 105 – teren ten oznaczony jest jako: R/ZL – tereny do zalesienia oraz ZL – tereny leśne.  
Praga - dz. 164, 160, 114, 127 – teren ten oznaczony jest jako: R/ZL – tereny do zalesienia.

**KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 18 listopada 2019 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr działki.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 534 oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Wioleta Nita.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**