

OGŁOSZENIE
(PRZETARG NA SPRZEDAŻ)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - w związku z wejściem w życie z dniem 1 września 2017 r. ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r., poz.623), na mocy art. 46 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r.poz.624) – KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA z dniem 1 września 2017 r. z mocy prawa wstępuje w ogół praw i obowiązków zniesionej Agencji Nieruchomości Rolnych - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r., „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 91 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2016 poz. 585 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 – **ogłasza trzeci przetarg nieograniczony ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości gruntowych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w ogłoszeniu o zamiarze sprzedaży z dnia 21 listopada 2018 r. Nr ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.476.1.476.2018.KW**

Sprzedają objęte są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Mosty, gmina Żytno, powiat radomszczański, woj. łódzkie, zgodnie wykazem z dnia 21.11.2018 r.

OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UZYTKI (ha)	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	WADIUM /zł/	Minimalne postąpienie (zł)
Mosty	314	0,20	ŁIV-0,17; N-0,03	1 760	350	50
Mosty	488	0,19	PsVI-0,19	3 750	750	100
	490	0,33	RIVb - 0,11, PsVI-0,22			
Do działek nr 314, 488, 490 – brak geodezyjnie wytyczonej drogi dojazdowej						

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 14 czerwca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 323

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na dzień sporządzenia niniejszej wyceny brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno uchwalonego Uchwałą nr XVII/103/2000 r z dnia 14.04.2000 r Rady Gminy Żytno - przedmiotowe działki nr 314, 488, 490 położone są w stresie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego oznaczone symbolem

TD- ekosystem związany z dolinami rzecznyymi. Tereny potencjalnie zalewowe. Działki położone są na obszarze Natura 2000.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku:
Dz. Nr 314, 488, 490 – PT1R/00079407/4

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 10 czerwca 2018 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „ o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 608 723 931 oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl.. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Kamil Wdowiak.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.