

O G Ł O S Z E N I E O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
/ustnym licytacyjnym/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1491) ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu państwa (Dz.U.2001.4.24) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U 2012, poz. 540)

ogłasza pierwszy przetarg ustny licytacyjny na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Kamięńsk, woj. łódzkim wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w wykazie z dnia 26.10.2016r. za nr WAŁÓ.SGZ.4240.85.1.2402.2016.KSt.

- 1. Lokal mieszkalny Nr 5 położony na I piętrze w budynku Nr 1 w miejscowości Pytowice, gmina Kamięńsk, składający się z 1 pokoju, kuchni, o pow. 29,10 m² wraz z udziałem wynoszącym 283/2128 w częściach wspólnych budynku i działki Nr 407 o pow. 441 m²**
- 2. Działkę nr 369 o pow. 76 m², na której znajduje się budynek gospodarczy o pow. 14,00 m².**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięńsk, zatwierdzonym przez Radę Miejską w Kamięńsku Uchwałą nr L/396/10 z dnia 21.03.2010r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 123 poz. 973 z dnia 30.04.2010r.) działka o nr ewid. **407** położona jest częściowo od strony północnej na terenie oznaczonym symbolem **MW1**- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dalej na terenie oznaczonym symbolem **KDZ** – teren dróg zbiorczych, natomiast działka o nr ewid. **369** położona jest częściowo od strony północnej na terenie oznaczonym symbolem **MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księgach wieczystych Nr PT1R/00046298/6 i PT1R/00040067/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Radomsku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

Wadium wynosi: **1.300 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych)

Minimalna wysokość postąpienia: **200 zł** (słownie: dwieście złotych)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 06 grudnia 2016r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29 w pok. 330 na III piętrze.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy wskazać adres sprzedawanej nieruchomości. Wadium należy wpłacić na konto BGK Nr 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 05 grudnia 2016. **Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Agencji Nieruchomości Rolnych Filia w Łodzi, przed rozpoczęciem przetargu.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

• **Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium** do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie do dnia 06.12.2016r. do godz. 9⁰⁰ złożą w siedzibie Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

• wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

• nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej:

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy,

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Osoba fizyczna, prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo cudzoziemiec, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocników uczestników przetargu, Pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.
- **Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie (ze stanem technicznym budynków i budowli wchodzących w skład nabywanej nieruchomości) i że nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady,**
- **Oświadczenie o zapoznaniu się z faktem, że nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, i że ANR OT Warszawa Filia w Łodzi nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów, oraz że rezygnuje z wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu,**
- **Oświadczenie o niepozostawaniu w zwłóce z regulowaniem płatności należności wobec ANR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.**
- **Oświadczenie, że nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścili.**
- **Potwierdzenie wpłaty wadium.**
- **Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2002r. Nr 101poz. 926 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.**

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający wymagane oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem Agencji Nieruchomości Rolnych nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Osoby **prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym** muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowę spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż dwa miesiące), aktualna listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości wymienionej w treści niniejszego ogłoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie prawa własności do nieruchomości i **płatna jest jednorazowo na konto Agencji Nieruchomości Rolnych** z takim wyprzedzeniem, aby kwota ta pomniejszona o wpłacone wadium znalazła się na koncie Agencji przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji unieważnia przetarg.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UGNRSP, Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42 636-53-26, 881 209 520 (Katarzyna Stanisz).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Gminy Kamieńsk, Filii w Łodzi, Sołtysa wsi Pytowice oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl.