

**OGŁOSZENIE**  
**(PRZETARGI NA SPRZEDAŻ)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 - **ogłasza pierwsze - nieograniczone przetargi ustne licytacyjne na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Nowe Ostrowy, pow. kutnowskim, woj. łódzkie** – zgodnie z wykazami z dn. **02 października 2019 r., 04 października 2019 r., 07 października 2019 r. nr** ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1067.1.1067.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1070.1.1070.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1066.1.1066.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1071.1.1071.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1065.1.1065.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1073.1.1073.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1063.1.1063.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1072.1.1072.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1062.1.1062.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1064.1.1064.2019.WN.

OBREB	Nr	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne	Księgi wieczyste
				/zł/	/zł/	Postąpienie /zł/	
Grochów	181/2	0,3000	RIIIa	5 100,-	800	200	LD1Y/00032607/1
Grodno	14/2	0,2000	RIIIb – 0,0100 ha; RIVa – 0,0300 ha; RIVb – 0,0500; RV – 0,0900 ha; RVI – 0,0200 ha	3 300,-	500	200	LD1Y/00061082/6 LD1Y/00055984/4
	140/1	0,1700	łIV	3 700,-	600	200	
	226	0,1100	łV	2 200,-	350	200	
	179/1	0,3200	RIVa – 0,0300 ha; RIVb – 0,2900	7 100,- w tym 669,22 zł VAT	1100	300	
	171/5	0,1300	RV – 0,0600 ha; RVI – 0,0700 ha	2 500,-	400	200	
	61	0,0500	łV-łaki trwałe	1 100,-	200	100	
Imielno	115/2	0,1300	RIVa	4 500,- w tym 841,46 zł VAT	700	200	LD1Y/00020642/1 LD1Y/00058020/0 LD1Y/00058019/0
	221	0,4100	RIVa- 0,0700; RV- 0,3400	7 200,-	1100	300	
	153/3	0,1300	RIVa	2 100,-	350	200	
	228/1	0,5000	RIIIb – 0,1600 ha; RIVa – 0,3400 ha	9 000,-	1400	300	
Kołomia	49	0,2700	PsIV – 0,2600 ha; W – 0,0100 ha	4 000,-	600	200	LD1Y/00058023/1 LD1Y/00021943/8
	50	0,3000	PsIV – 0,2900 ha; W – 0,0100 ha	3 900,-	600	200	
	61	0,6500	PsIV – 0,5900 ha, W – 0,0600 ha	6 600,-	1000	300	
Niechcianów	173/1	0,2600	RIIIb – 0,0100 ha, RIVa – 0,0900 ha, RIVb – 0,1500 ha, W- 0,0100 ha	7 000,- w tym 407,21 zł VAT	1100	300	LD1Y/00021464/6 LD1Y/00026174/1
	156	0,1900	RIIIb – 0,0500 ha, RIVb – 0,0200 ha, RV – 0,1200 ha	4 700,- w tym 497,20 zł VAT	750	200	
Nowe Ostrowy	54/2	0,0700	RIVa	2 600,- w tym 486,18 zł VAT	400	200	LD1Y/00032606/4
	54/3	0,4100	RIVa	8 700,- w tym 383,74 zł VAT	1300	300	

<b>Wola Pierowa</b>	<b>83/2</b>	<b>0,500</b>	RIIIa – 0,2900 ha; S-RIIIa – 0,2100	<b>8 700,-</b>	<b>1400</b>	<b>300</b>	LD1Y/00035208/5 LD1Y/00057993/4
	<b>127</b>	<b>0,2200</b>	RIVa	<b>4 400,-</b>	<b>700</b>	<b>200</b>	
	<b>241</b>	<b>0,3000</b>	ŁIV – 0,1100 ha, ŁV – 0,1900 ha	<b>3 500,-</b>	<b>550</b>	<b>200</b>	
	<b>248</b>	<b>0,3500</b>	ŁIV – 0,1400 ha, ŁV – 0,2100 ha	<b>3 500,-</b>	<b>550</b>	<b>200</b>	
<b>Wołodrza</b>	<b>108/4</b>	<b>0,5000</b>	RIIIb – 0,0700ha; RIVa – 0,1000 ha; RIVb – 0,0700 ha; RV – 0,2600 ha	<b>8 200,- w tym 236,42 zł VAT</b>	<b>1200</b>	<b>300</b>	LD1Y/00058016/9 LD1Y/00033247/6
	<b>250</b>	<b>0,0800</b>	RV – 0,0600 ha; S-RV – 0,0200 ha	<b>1 800,- w tym 202,13zł VAT</b>	<b>250</b>	<b>100</b>	
	<b>119/3</b>	<b>0,3000</b>	RIVb	<b>6 400,- w tym 645,58 zł VAT</b>	<b>900</b>	<b>300</b>	
<b>Zieleniec</b>	<b>69</b>	<b>0,2700</b>	ŁIV – 0,1500 ha; N – 0,0700 ha; PsVI – 0,0500 ha	<b>3 000,-</b>	<b>450</b>	<b>200</b>	LD1Y/00032612/9
	<b>91</b>	<b>0,4000</b>	ŁVI – 0,0900 ha; PsIV – 0,3100 ha	<b>4 400,-</b>	<b>700</b>	<b>300</b>	
UWAGA! Przez całą długość działki nr 61 przebiega rów melioracyjny							
W niedalekim sąsiedztwie działki 170/3 elektrownie wiatrowe							
W sąsiedztwie działki nr 156 znajdują się elektrownie wiatrowe							
Działka nr 250, 69, 91 nie posiada dostępu do drogi publicznej							

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 17 grudnia 2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 323**

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy zgodnie z uchwałą XVII/96/2004 Rady Nowe Ostrowy z dnia 8 czerwca 2004 r:

Grochów - dz. 181/2 – położona jest na terenie o funkcji RP – tereny rolne.

Grodno - dz. 14/2 – położona jest na terenie o funkcji RP – tereny rolne.

Grodno - dz. 140/1, 226 – położona jest na terenie o funkcji ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Grodno - dz. 179/1 – położona jest na terenie o funkcji MR – tereny zabudowy zagrodowej oraz RP – tereny rolne.

Grodno - dz. 171/5 – położona jest na terenie o funkcji RP – tereny rolne.

Imielno - dz. 115/2 – położona jest na terenie MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Imielno - dz. 221 – położona jest na terenie o funkcji podstawowej – tereny rolne.

Imielno - dz. 153/3 – położona jest na terenie ZZ- tereny trwałych użytków zielonych.

Imielno - dz. 228/1 – teren ten określa się jako RP – tereny rolne, ZZ- tereny trwałych użytków zielonych

Kołomia - dz. 49, 50, 61 – położona jest na terenie o funkcji ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Niechcianów - dz. 156 – położona jest na terenie o funkcji MR – tereny zabudowy zagrodowej, Zld – tereny leśne – dolesienia oraz RP- tereny rolne

Niechcianów - dz. 173/1 – położona jest na terenie o funkcji MR – tereny zabudowy zagrodowej oraz RP- tereny rolne

Nowe Ostrowy - dz. 54/2 – położona jest na terenie o funkcji MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nowe Ostrowy - dz. 54/3 – położona jest na terenie o funkcji MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz RP1 – tereny rolne

Wola Pierowa - dz. 83/2, 127 – położona jest na terenie o funkcji RP – tereny rolne.

Wola Pierowa - dz. 241, 248 – położona jest na terenie o funkcji RP – tereny rolne oraz ZZ – tereny trwałych użytków zielonych.

Wołodrza - dz. 108/4, 250, 119/3 – położona jest na terenie o funkcji MR – tereny zabudowy zagrodowej oraz RP – tereny rolne

Zieleniec - dz. 69 oraz 91 – położona jest na terenie o funkcji ZZ – tereny trwałych użytków zielonych

**KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 13 grudnia 2019 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr działki.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne i osoby nie posiadające osobowości prawnej.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

**Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.**

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędów Gmin, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 534 oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR.. Działki obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Wioleta Nita.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**