

O G Ł O S Z E N I E

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość gruntową, **położoną w obrębie Strobów, gmina Skierniewice, w powiecie skierniewickim, w woj. łódzkim.**

Sprzedażą objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Strobów, gmina Skierniewice, w powiecie skierniewickim, w woj. łódzkim oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 753/3 i 764 o łącznej pow. 11,13 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako użytki: RIIIb-1,4438 ha, RIVa-0,9069 ha, RIVb-4,9564 ha, RV-3,4857 ha, Lz-PsV-0,1022 ha, PsV-0,1430 ha, Wsr-0,0920 ha.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 27.05.2090 r.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach pod numerem LD1H/00038125/6.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Skierniewicach nr XIX/126/04 z dnia 27 października 2004 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy w Skierniewicach nr VI/29/07 z dnia 30 marca 2007 r. nieruchomość znajduje się na terenach: terenów rolnych R i terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy 8.MN,ZR,UT.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi brutto 575 385,00 złotych (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset szesnaście złotych).

Cena sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nastąpi po cenie 156 500,00 złotych (słownie sto pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

Cena nieruchomości została określona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Nieruchomość będzie podlegała sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 17b ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: 042 632-29-72, 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz o zamiarze sprzedaży podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Strobów, Urzędu Gminy Skierniewice, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty-nieruchomości”.